



Mietvertrag

für das Haus "Bancalet": 4, Rue de Bancalet, 33990 Naujac sur mer, Médoc, Frankreich,

zwischen der Vermieterin Dorea Klöwer, Hohe Weide 51, 20253 Hamburg, 0160 7512707

und dem Mieter

.....

Die Mietzeit ist vom bis zum

Die Miete beträgt pro Woche.

Bei Stornierung bis 2 Monate vor Mietbeginn sind 10%, bei Stornierung bis 14 Tage vor Mietbeginn sind 20% der gesamten Miete zu zahlen, danach die gesamte Miete.

Die Kautions beträgt 200 Euro pro Woche.

Bei Beschädigung oder Verlust von Hausinventar wird die Kautions in betreffender Höhe einbehalten.

Die Kosten für die Endreinigung – einschließlich Reinigung von Bettwäsche betragen 100 Euro, ohne Bettwäsche 50 Euro. Bei Benutzung der Waschmaschine ist eine Pauschale von 50 Euro zu zahlen.

Eine Anzahlung in Höhe der Hälfte der gesamten Miete ist bei Vertragsunterzeichnung zu zahlen, die restliche Miete, die Kautions und die Reinigungskosten sind bis zum Mietbeginn zu zahlen an:

Dorea Klöwer, Kontonummer 1211-419674, Hamburger Sparkasse, Bankleitzahl 20050550

Mit seiner Unterschrift akzeptiert der Mieter die Hausordnung.

Vermieter: Datum Unterschrift

Mieter: Datum Unterschrift



Hausordnung für das Haus "Bancalet: *Herzlich willkommen!*

- ☐ Der Schlüssel wird abgeholt und wieder abgegeben beim Nachbarn Bernd Biallas
- ☐ Das Haus wird geöffnet und betreten durch die Küchentür (hintere Terrasse) und auch wieder durch diese Tür verlassen und verschlossen.
- ☐ Zum Öffnen der Windläden müssen die betreffenden Fenster und Türen geöffnet werden.
- ☐ Bei allen Türen – außer der Küchentür – muß man zum Schließen die Klinke sehr weit hoch drücken.
- ☐ Balkontür schließt nur mit dem Schlüssel. Schlüssel bitte von innen stecken lassen!
- ☐ Schlüssel der Türen (außer der Küchentür) sind am Schlüsselbrett bei der Küchentür und werden wieder dort hin gehängt.
- ☐ Küchentür und die vordere Glastür bitte nicht gleichzeitig geöffnet lassen, da bei Durchzug das Glas brechen kann.
- ☐ Wendeltreppe nach oben ist nur auf eigene Verantwortung zu betreten.
- ☐ Waschmaschine darf nur nach Anleitung benutzt werden.
- ☐ Müll wird in der schwarzen Tonne vorm Tor gesammelt, die einmal wöchentlich durch die Gemeinde geleert wird.
- ☐ Bitte sparsam mit Wasser umgehen und die Wasserhähne gut schließen.
- ☐ Bitte keine heißen Gefäße direkt auf Tische und Tischdecken stellen.
- ☐ Von März bis Oktober ist offenes Feuer, Grillen und das Wegwerfen von Zigaretteglut – wegen Waldbrandgefahr – strengstens verboten!
- ☐ Kamin und Ofen dürfen nur fachkundig benutzt – und müssen unter Befeuerung ständig beobachtet werden. Die Asche muss regelmäßig entleert werden und kann in dem nahe gelegenen Waldstück, etwa 30 m südwestlich der Terasse entsorgt werden. Im Norweiger-Ofen muss eine etwa 1 cm hohe Ascheschicht bleiben, um ein Durchglühen zu verhindern.
- ☐ Große Hütte, kleine Hütte, Garage und Werkstatt stehen zur Benutzung nicht zur Verfügung.
- ☐ Kissen der Terrassenmöbel bitte nachts und beim Verlassen der Grundstücks ins Haus legen, damit die wilden Katzen sich nicht daraufsetzen. Bitte lassen Sie keine Haustiere in die Betten und auf die Sessel.
- ☐ Beim Verlassen des Grundstückes – auch bei kurzen Abwesenheiten, die Fenster und Türen unbedingt geschlossen halten, damit die Katzen nicht ins Haus kommen.
- ☐ Bitte die Steinumrandungen der Blumenbeete nicht entfernen. Die Blumen in den Beeten freuen sich, wenn sie bei Bedarf gegossen werden.
- ☐ Vor der Abfahrt bitte:
 - den Stecker der Kühl-Gefrierkombination herausziehen und die Türen weit geöffnet lassen;
 - die Plastikmöbel bitte wieder auf die Terrasse stellen;
 - die Fußböden fegen;
 - alle Lampen und Stromverbraucher (z.B. Fernseher) ausschalten.
- ☐ Bei Abfahrt werden alle Windläden vor den Fenstern und Türen von innen verriegelt und die Fenster und Türen wieder geschlossen. Die Vorhänge bitte zuziehen. Das Haus wird durch die Küchentür verlassen und diese abgeschlossen. Das Tor bitte wieder zuziehen und die Schlüssel bei Bernd Biallas abgeben.

Wir wünschen eine gute Heimreise!